



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD

Expediente: _____

Fecha: ____/____/____

PERMISO SOLICITADO

- Subdivisión Fusión Relotificación, Parcelación

Descripción breve de la solicitud: _____

Datos generales del Propietario y/o Titular

- Persona Física Persona Moral

Razón Social: _____

Propietario: _____

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

Dirección: _____

Calle Número Colonia Sector

Municipio: _____ Código postal: _____ Teléfono: _____

Celular: _____ Correo electrónico: _____

Firma: _____

Datos de Representante Legal

Nombre: _____

Dirección: _____

Calle Número Colonia Sector

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Firma: _____

Datos del Solicitante (Gestor)

Nombre: _____

Dirección: _____

Calle Número Colonia Sector

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Firma: _____

Datos generales del Predio

Predio ubicado en:

Calle: _____ Número: _____

Manzana: _____ Lote: _____ Colonia: _____

Superficie total del predio: _____ m² Expediente catastral: _____

Frente: _____ m² Fondo: _____ m²

No. de lotes originales: _____ Lotes resultantes: _____

Firma del Propietario y/o Representante Legal

Declaro bajo protesta decir la verdad, en ejercicio de mis legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez del Código Penal vigente en el Estado de Nuevo León de los documentos que a la misma acompañan. Quedo enterado que en caso de que no sea veraz esta información y documentación, me haré acreedor a las sanciones aplicables por incurrir en el delito establecido en los artículos 385 y 387 del Código Penal vigente en el Estado de Nuevo León.

La presente solicitud no prejuzga sobre los derechos de propiedad de los bienes muebles e inmuebles a que se hace referencia, ni constituye autorización, permiso o licencia para realizar la actividad solicitada, tampoco obliga a la Autoridad Municipal a otorgar la autorización gestionada o conferirla en las condiciones solicitadas, ya que con base a los datos y documentos proporcionados se realizará la inspección y el dictamen de factibilidad correspondiente. La presentación completa de todos los requisitos y documentos requeridos para el trámite, así como los opcionales auxiliará a la Autoridad para que resuelva en el menor tiempo establecido en la ley.



REQUISITOS Y CONTENIDO DE PLANO

Requisitos

- 1. Llenar solicitud oficial del trámite firmada por el titular.
- 2. Copia de escritura o documento que acredite legalmente la propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- 3. Copia del recibo del pago de impuesto predial del año en curso.
- 4. Copia de identificación del propietario por ambos lados (domicilio a notificar).
- 5. Poder legal simple que acredite la personalidad jurídica del representante legal y/o gestor (en su caso) anexando copia de identificación por ambos lados.
- 6. Certificado de Libertad de Gravamen no mayor a 3 meses de ser expedido, en caso de mostrar gravámenes anexar carta del acreedor mostrando conformidad del trámite y que el área del predio actual coincida con los datos de la solicitud y los planos.
- 7. Acta constitutiva de la sociedad (en su caso).
- 8. Solicitud de alineamiento.
- 9. Fotografías del predio y/o construcción y su entorno.
- 10. Copia del plano o croquis de la construcción existente inscrita en Catastro.
- 11. Avalúo catastral del terreno en breña y comercial autorizado, no mayor a 3 meses de expedido. (En caso de no estar incorporado a un Fraccionamiento.)
- 12. Plano del predio georeferenciado (1 para revisión y una vez autorizado presentar 8 copias firmadas cada una por el propietario).

Plano Georeferenciado del Predio

(escala más adecuada)

- Incluir cuadro de datos del propietario, domicilio y apoderado (en su caso).
- Situación actual del o los predios con dimensiones y superficies de cada uno.
- Indicar vértices, lados, distancias, rumbos, coordenada y superficies.
- Indicar en la propuesta si es subdivisión y/o fusión, los lotes resultantes numerados con sus dimensiones y superficies de cada uno.
- Planta de ubicación del predio, acotada con distancia a la esquina más próxima con nombres de las calles circundantes o acceso si es rústico.
- Derecho de paso, afectaciones viales o federales (CNA, FFCC, carreteras, CFE, PEMEX) instalaciones especiales, número de expediente catastral.
- En caso de no mencionar accesos o colindancias con calles, anexar carta de derecho de paso notariada, dando fe de la existencia del camino.
- En caso de abrir calle o derecho de paso se dará tratamiento como Fraccionamiento.